

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина**

Рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний от **26 июля 2023 года** и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 25 марта 2014 года № 595, Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании обоснования необходимости получения разрешения на получение разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленное ООО «Архитектура и градостроительство» в 2023г, определения пожарных рисков, угрозы жизни и здоровью людей, подготовленного ИП Косовой Н.А., заявления Овакимяна Артема Оганнесовича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Овакимян Артему Оганнесовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона) – 0,0 м, от границы земельного участка (южная сторона) – 1,0 м для строительства одноэтажного здания магазина.

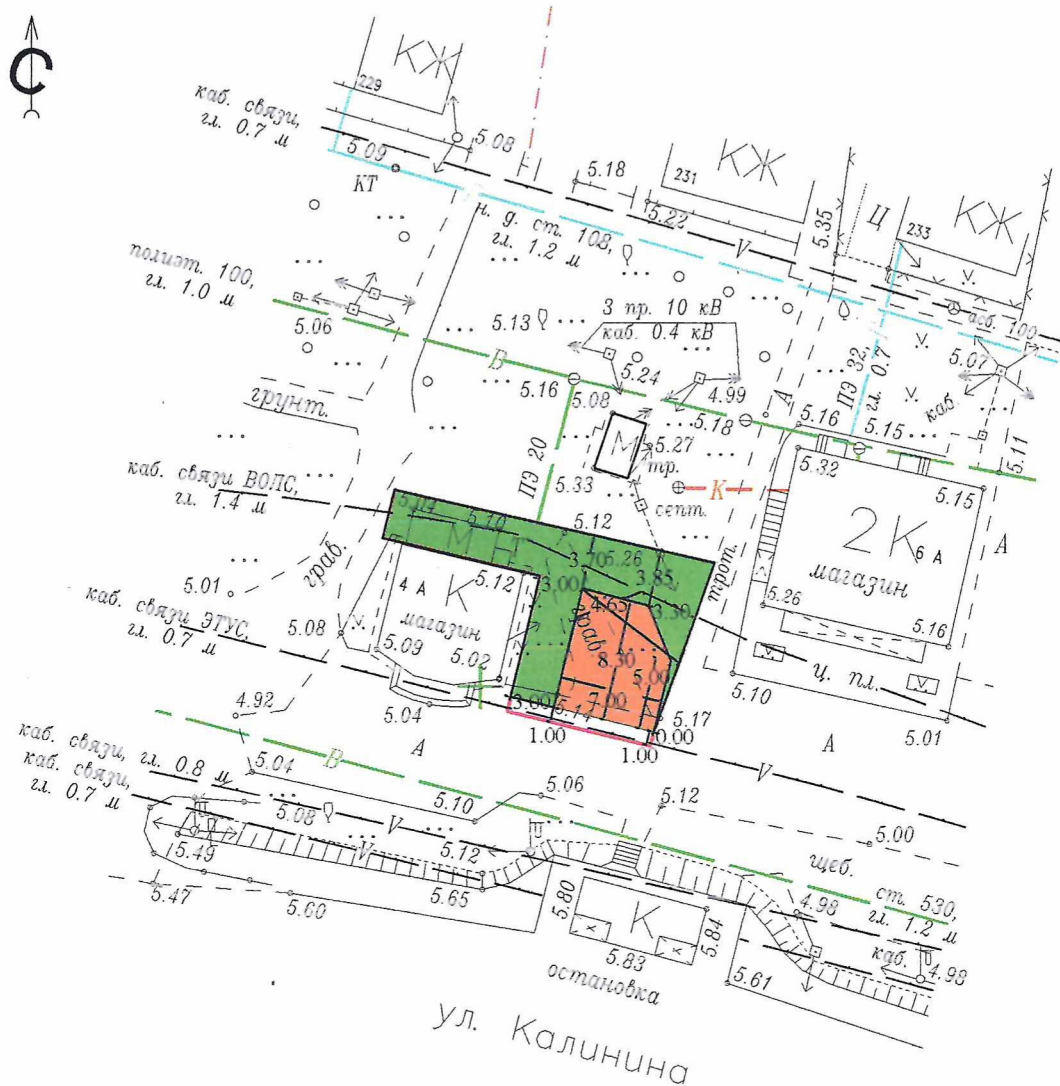
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров

Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362



Условные обозначения	
	Граница земельного участка
	Проектируемый магазин
	Озеленение

Технико-экономические показатели		
Площадь земельного участка	м²	177
Площадь застройки	м²	54,5
Плотность застройки	%	30,8
Этажность		1
Высота	м	5
Озеленение	%	63,3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Онищенко М.И.			06.23г.
Разработал		Онищенко М.И.			06.23г.

Заказчик: Овакимян А.О.

кадастровый номер: 23:30:1110003:362

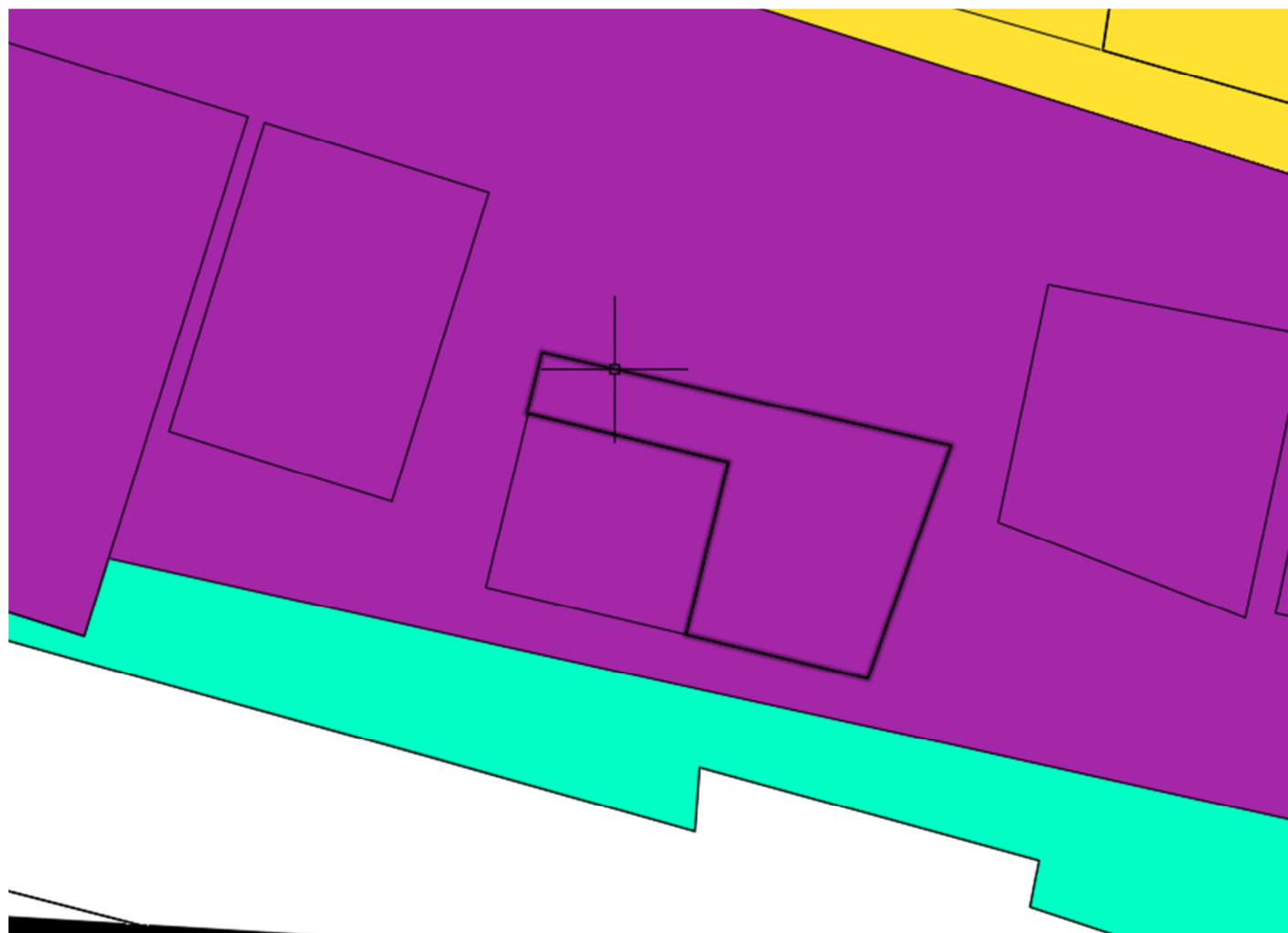
адрес: Темрюкский район,
г. Темрюк, ул. Калинина

Стадия	Лист	Листов
	1	1

000
"Архитектура и Градостроительство"

Выкопировка из карты функционального зонирования
генерального плана Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденного
решением XX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва
от 23 ноября 2010 года № 127 (в редакции решения LI сессии Совета Темрюкского городского
поселения Темрюкского района IV созыва от 25.10.2022 № 353)

Земельный участок 23:30:1110003:362



Функциональные зоны



Многофункциональная общественноделовая зона

Выкопировка из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденных решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 (в редакции решения LIX сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района IV созыва от 23 декабря 2022 № 376)

Земельный участок 23:30:1110003:362



Многофункциональная общественно-деловая застройка (ОД-1)